

Врз основа на член 2 став 4, алинеја 1, член 36, 37, 38, 39 и 67 став (1) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19, 275/19, 122/21 и 193/25), Одлуката за давање под закуп на движни ствари сопственост на Општина Пробиштип донесена од Советот на Општина Пробиштип бр.26-924/26 од 21.08.2026 година („Службен гласник на Општина Пробиштип“ бр.9/2026), а во согласност со Процената изготвена од страна на Биро за судски вештачења при Министерство за правда на РСМ бр.СВ/EL V 31/26 од 08.07.2026 година според табеларниот преглед објавува:

ОБЈАВА Бр.1/2026

за давање под закуп на движни ствари во сопственост на општина Пробиштип,
опрема на СРТЦ Пониква
(објава по прв пат)

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е: давање под закуп на движни ствари, сопственост на Општина Пробиштип-опрема на СРТЦ Пониква со податоци според табеларниот приказ:

Реден број	Предмет на закуп, опис на движноста	Подетален опис на предметот на закуп	Почетен износ на почетна месечна закупнина на предметот на закуп – предмет на е-наддавање (почетна цена) (0,5% од проценетата вредност на движната ствар)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (2% од проценетата вредност на движната ствар)	Почеток/час на аукцијата

1	2	3	4	5	6
1.	Снежен тенк Патрак Pisten Billy 300 Број на шасија- WKU5825MA3L011737 Година на производство-2003година, Сила на моторот-240 kw, Капацитет-8700cm³ Носивост-до 800 kg Работна зафатнина на моторот-7200cm³ Места за седење-2 Проценета вредност од 2.214.000,00 денари				
2.	Моторна санка YAMAHA RS VENTURE TF Број на шасија- 8xs-002668 Година на производство-2013година, Сила на моторот-240 kw, Работна зафатнина на моторот-1049cm³ Места за седење-2 Проценета вредност од 247.200,00 денари				
3.	Снежен топ (кол.5)-машини и опрема за производство на снег ARECO, SNOWNET GROUP Standard Број на шасија -13788, 13789, 13790, 13791 и 13792, Вентилаторски мотор-9 kw Компресор-4kw Грејач-5,5kw Ел.систем-400V,50Hz Капацитет за снег-75m³/h Капацитет за снег-850 m² Година на производство-2012година Процената вредност од 2.050.000 денари				
	ВКУПНО:	4.511.200 денари	22.556,00 денари	90.224,00 денари	<u>20.10.2026</u> <u>година во</u> <u>12:00</u> <u>часот</u>

- Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество во постапката за предметот на закуп на начин и во согласност со условите од оваа објава.
- Времетраење на договорот за закуп: 10 (десет) години.

*****Напомена:** Движните ствари кои се предмет на закуп се наменети за користење исклучиво за потребите и функционирањето на СРТЦ „Пониква“. Закупецот е должен движните ствари да ги користи исклучиво на територијата на СРТЦ „Пониква“ и согласно нивната намена, техничките карактеристики и упатства од производителот. Движните ствари не смеат да се преместуваат, изнесуваат или користат надвор од територијата на СРТЦ „Пониква“ без претходна писмена согласност од општина Пробиштип.

Закупецот е должен движните ствари да ги чува, одржува и користи до должно внимание и одговара за евентуална штета како последица на нивното неправилно или ненаменско користење.

Закупецот е должен на свој трошок да ги осигура движните ствари предмет на закуп за цело времетраење на договорот за закуп со соодветно осигурување од ризици кои можат да настанат при нивното користење, чување и управување.

Осигурувањето треба да биде склучено кај осигурителна компанија овластена за вршење на соодветниот вид осигурување во РСМ, а копија од полисата за осигурување закупецот е должен да ја достави до општина Пробиштип.

Општина Пробиштип го задржува правото да го раскине склучениот договор за закуп пред истекот на периодот за закуп без обврска за плаќање на пенали и без обврска за надомест на штета спрема закупецот, во случаеви кога општината ќе има потреба од повторно користење на движните ствари кои се предмет на закуп, со отказан рок од 60 дена; како и др.потребни услови за непречено спроведување на оваа постапка.

II. ПРАВО НА УЧЕСТВО: Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со право на закуп на движни ствари на територијата на РСМ согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.

III. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ: За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници електронски поднесуваат Пријава (понуда) која треба да ги содржи сите податоци и докази-прилог документи утврдени во Објавата за електронско јавно наддавање. За да може да поднесе пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата, секое заинтересирано физичко или правно лице треба претходно да се регистрира на интернет страницата: Електронското јавно наддавање се врши

преку електронскиот систем за јавно наддавање со кој управува и оперира Министерството за финансии –Управа за имотно правни работи.

IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги прикачува во системот <http://www.e-stvari.mk/>, во скенирана копија на оригиналот во PDF формат и тоа:

1. **Прилог 1-Пријава за учество на јавното наддавање со наведување/означување на бројот на објавата и предметот на закуп** –лично потпишана од учесникот (одговорното лице) или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице/ име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живеалиште, ЕДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице –име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени во рок од три дена од доставувањето на понудите, корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,
2. **Прилог 2-Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата.**
3. **Прилог 3-Изјава за користење на лични податоци.**
4. **Доказ за идентитет:** Подносителот на пријавата кон пријавата задолжително доставува:
 - **за правно лице** се доставува писмен доказ издаден од надлежен орган/институција дека е регистриран како правно лице - **Тековна состојба, документот го издава Централен регистар на РСМ**, документот да не е постар од 6 (шест) месеци сметано наназад од крајниот рок за поднесување на понуди/пријави,
-Уредно полномошно за полномошникот кој го претставува правното лице; (доколку подносителот е правно лице-фирма)
 - **за физичко лице** доставува **фотокопија од лична карта на понудувачот.**
5. **Е-маил адреса на поднесувачот на пријавата**, преку која што ќе се врши постапката за регистрирање за учество во електронското јавно наддавање на која што ќе им биде испратено корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која ќе се одвива електронското јавно наддавање,
6. Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценетата вредност на движните ствари што се предмет на закуп, за

учество на јавното наддавање. Покрај електронски банкарската гаранција за сериозност треба во оригинал во писмена форма да се достави и до Комисијата за спроведување на постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Пробиштип на денот кога се доставува комплетната документација.

Подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во висина од 2% од вкупната проценета вредност на објектот предмет на закуп и тоа: 90.224,00денари.

***Важно:** Банкарската гаранција се доставува задолжително за предметот на закуп.

***Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена.**

Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Пробиштип може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција, неговата пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката.

*****Понудувачот е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави определен во оваа објава, банкарската гаранција за сериозност на понудата да ја достави во писмена форма во оригинал по пошта или лично во архивата на Општина Пробиштип на адресата: Општина Пробиштип ул.„Јаким Стојковски“ бр.1 Пробиштип, со ознака: До Комисијата за спроведување на постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Пробиштип, а истата треба да ја прикачи во скенирана форма во пдф формат и на електронскиот систем заедно со поднесување на пријавата за учество со останатите потребни документи.** Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Северна Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

- **Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:**
 - избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор не ја уплати понудената последна цена на електронското јавно наддавање,
 - избраниот најповолен понудувач нема да го склучи договорот за закуп,

- избраниот најповолен понудувач одбие или не достави нова банкарска гаранција со која го продолжува времетраењето на претходната гаранција доставена од понудувачот во постапката.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

- Секоја пријава/понуда која не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.
- Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма до Општина Пробиштип ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.

Напомена: Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

Образецот на пријавата (понудата), Образецот на Изјавата со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата и Образецот на Изјавата за користење на лични податоци може да се преземат од интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/> со објавата на Општина Пробиштип.

V. РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА

Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество во постапката до истекот на крајниот рок за поднесување на пријави.

Оваа објава почнува од тече од денот на објавување и трае до 17.10.2026 година до 23:59 часот.

Електронското јавно наддавање ќе се оддржи на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>. Електронското јавно наддавање ќе започне на ден 20.10.2026 година со почеток во 12:00 часот.

VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА

Почетната цена на месечната закупнина за движните ствари предмет на закуп е дадена во табеларниот преглед во точката I на оваа Објава.

VII. РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО

Рок за поднесување на пријави за учество: Пријавите за учество на електронското јавно наддавање со комплетната докуменатација согласно условите од оваа објава се поднесуваат во електронска форма најдоцна до 17.10.2026 година до 23:59 часот на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>. Напомена: Банкарската гаранција

покрај тоа што се прикачува скенирана во е-форма заедно со пријавата и другите документи, истата понудувачот треба задолжително да ја поднесе во писмена и оригинална форма до Комисијата за спроведување на постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Пробиштип до крајниот рок за поднесување на пријави!

➤ **Краен рок за поднесување на пријавите е: 17.10.2026 година до 23:59 часот.**

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката.

VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за спроведување на постапка за продажба и давање во закуп на движни и недвижни ствари сопственост на Општина Пробиштип.

Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои не се комплетни, комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање. Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во оваа објава со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на месечната закупнина на движните ствари. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање

продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од пет минути повторно нема понуда, вредноста на закупнината повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста на закупнината на движните ствари во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по прв пат може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вредноста на движните ствари во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста на движните ствари може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина на движните ствари.

По завршувањето на јавното наддавање Комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата кој ги понудил на електронското јавно наддавање на Трезорска сметка на општина Пробиштип 757014070363010 приходна шифра 723914 програма 00, согласно понудената конечна цена за месечната закупнина на движните ствари, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор и банкарската гаранција ќе му биде активирана, а исто така понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните движни ствари.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, Градоначалникот на Општина Пробиштип ќе склучи договор за закуп во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи основните елементи: страни на договорот, предмет на договорот,

податоци за движните ствари предмет на закуп, обврска на понудувачот за плаќање на нотарските трошоци, обврска за плаќање на закупнина, права и обврски на договорните страни и др.

По склучувањето на договорот понудувачот, а подоцна во својство на закупец по склучениот договор во рок од 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Трошоците за солемнизацијата ги плаќа понудувачот-закупецот, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена за месечна закупнина за движните ствари и со кој се склучува договорот за закуп.

Најповолниот понудувач по склучување на договорот за закуп на движните ствари ќе има обврска за плаќање на месечна закупнина. Три последователни доцнења со плаќање на месечната закупнина ќе бидат основ за раскинување на договорот за закуп.

Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

IX. ПРАВНА ЗАШТИТА

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

X. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Општина Пробиштип, ул.Јаким Стојковски бр.1 Пробиштип, тел.032/483-131, веб страна: <http://www.probistip.gov.mk/> е-маил: info@probistip.gov.mk.

Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 032/483-131, локал 106. Лице за контакт: Анкица Ѓеновска

Бр.
од
Пробиштип

Општина Пробишти
Комисија за недвижни и движни ствари
Претседател-Анкица Ѓеновска
Член-Славчо Николов
Член-Драгана Јовчевска