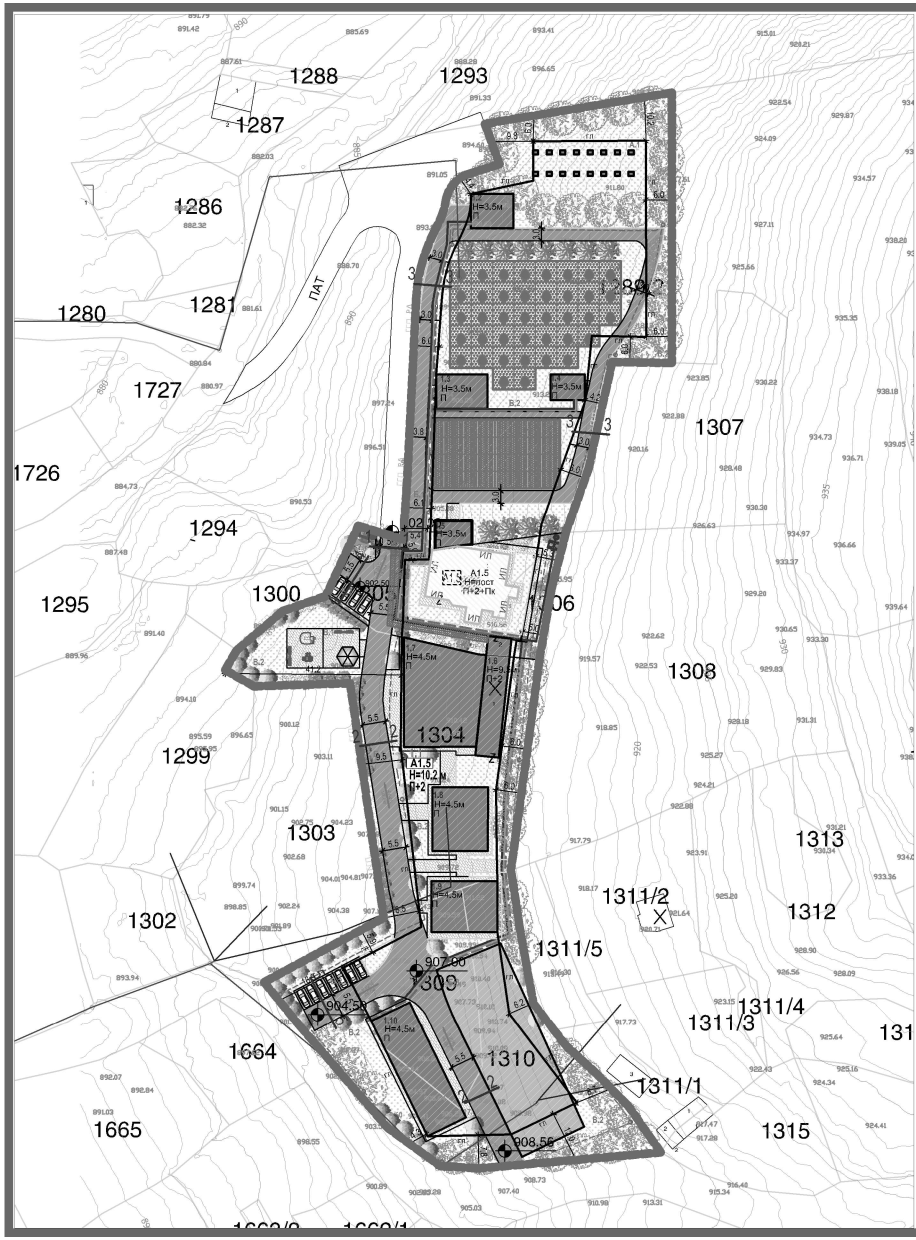
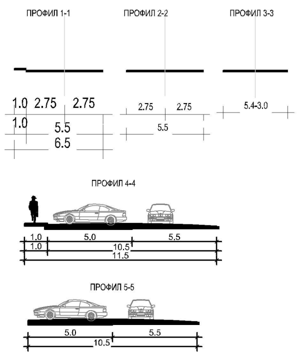


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА										
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор на КП 1304, 1305, 1306, 1309, 1310 и дел од КП 1289/2 КО Лесново, Општина Пробиштип										
нумерација на градежна парцела	нумерација на објекти	класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење(м2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност	потребен број паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	1.1.1	А1.5-СТАБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	пост; 10.20	П+2+Пк-пост; П+2	12218m2	2300m2	4600m2	18.82%	0.38	*
ЗЕЛЕНИЛО					5184m2	5184m2	–	–	–	
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)					4734m2	4734m2	–	–	–	
ВКУПНО:					12218m2	2300m2	4600m2	18.82%	0.38	*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектиран опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	површина за градење(м2)	процент на изграденост (%)
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	12218m2	12218m2	А1.5-СТАБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	2300m2	18.82%
			ЗЕЛЕНИЛО	5184m2	42.43%
			Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	4734m2	38.75%
ВКУПНО				12218m2	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	Плански опфат	423m2	100.00%	12218m2	-
2	Неизградено градежно земјиште	8347m2	100.00%	-	-
3	ЗЕЛЕНИЛО	-	-	5184m2	42.43%
4	Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	-	-	4734m2	38.75%
5	Површина за градење: **А1.5-СТАБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР**	1210m2		2300m2	
6	Површина за градење по етажи	/		4600m2	
7	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	285.78%		18.82%	

"ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА "



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (1.22ха)
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=постојна МАКС. ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
П+2+ПК МАКС. ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ПАРТЕРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
НАДВОРЕШЕН ХИДРАНТ
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАН БУНАР ЗА ВОДА
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР-АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
ПОСТОЕН EVN 0.4kV СТОЛБ (*најблиската ел.инсталација до проектен опфат*)
ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРО МРЕЖА 0.4кв.надземен вод
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО МРЕЖА
заштитна зона планирана средно напонска електро мрежа
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.2- Објект за пчеларство-пчеларски магацин
1.3- Магацин за производи
1.4- Помошен објект за алати и опрема
1.5- Помошен објект за опрема
1.6- Помошен стопански објект за примарна и финална обработка на земјоделски производи(сортирање,пакување, сушење)
1.7- Покриена настрешница за примарна и финална обработка на земјоделски производи(сортирање,пакување, сушење)
1.8- Помошен стопански објект-магацин за земјоделска опшрема и производи
1.9- Штала за кози со испуст (манипулативен проетор)
1.10- Помошен објект-Гаража и сервис за земјоделска механизација и возила

УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

А- ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ-ПРОИЗВОДНИ ПОВРШИНИ

А.1- Простор за пчелини кошници-пчеларник
А.2- Овоштарник
А.3- Лозје

Б- СООБРАЌАЈНИ И МАНИПУЛАТИВНИ ПОВРШИНИ

Б.1- Пристапни површини
Б.2- Паркинг простор
Б.3- Плато за земјоделски возила и манипулативен простор

В- ОЗЕЛЕНЕТИ И РЕКРЕАТИВНИ ПОВРШИНИ

В.1- Детско игралиште
В.2- Тревни површини-декоративно зеленило-високо и ниско зеленило

2.38% 17.64м' НИВЕЛМАН
902.0 ВИСИНСКА ТОЧКА
ОЗНАКА ЗА ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А-ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:

А1.5 — А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
Е1.1 — СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРКИНГ)
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А1.5-СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР НА КП1304, 1305, 1306, 1309, 1310 И ДЕЛ ОД КП 1289/2 КО ЛЕСНОВО, ОПШТИНА ПРОБИШТИП ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

M - 1 : 1000
0 0,25 0,5 1 1,5 2km

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
лиценца бр.0105
ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 130, Општина Центар, Скопје

НАРАЧАТЕЛ: Блаже Митев

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5- Станбени куќи во состав на селско стопански двор на КП 1304, 1305, 1306, 1309, 1310 и дел од КП 1289/2, КО Лесново, Општина Пробиштип

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх., *ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361*

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.,*ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413*

СОРАБОТНИЦИ:
Ивана Чорбаџиева, м-р инж. арх. (*овластување бр.0.0723*)
Викторија Мојсовска, м-р инж. арх.
Христина Стојилова Садулова, м-р инж. арх.
Ангела Гошаревска, м-р инж. арх.
Катинка Ќососка, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
Бранко Арнаудовски

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 47/2026
ДАТА: СКОПЈЕ, 10. 2026
ЛИСТ БРОЈ: 11