

Примено:	19.02.2026		
Орг. Един.	Број	Примено	Вредност
24-256/1	-	-	-

ДО

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Адреса: ул. „Јаким Стојковски“ бр. 1
За Градоначалникот

ПРЕДМЕТ: Барње за пристап до информации од јавен карактер

Врз основа на член 4 и член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер ("Службен Весник на Република Македонија бр. 13 / 01.02.2006 година и измените од 14.07.2008 година, 15.01.2010 година и 03.03.2014 година),

ги бара следните информации од јавен карактер:

1. Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните на Општина Пробиштип за проценка на недвижен имот;
2. Просечни цени од м² на продадени недвижности во 2025 година по типови на недвижност и тоа:
Индивидуални станбени згради-куќи, колективни станбени згради, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици);
3. Просечни цени од м² на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2025 година.
4. Просечни цени од м² на продадено на земјоделско земјиште за 2025 год, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Пробиштип и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Пробиштип за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар квадратен експропирано земјоделско земјиште на подрачјето на Општината согласно со прописите за експропријација;

Информациите ги барараме согласно Законот за проценка (Службен весник на Република Македонија РМ бр.115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16) според кој проценка можат да вршат лиценцирани фирми со проценители кои имаат добиено

соодветни уверенија за поедини области (недвижен имот, транспортни средства и машини и опрема).

Согласно наведеното, овие податоци се од основно значење за работата на друштвото и за Општината, односно за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот.

Ве молиме информациите кои се донесени со Одлука на Советот на Општина Пробиштип да ни ги доставите во писмена форма и електронски запис.

Барател на информацијата:

ВИ БЛАГОДАРИМЕ НА СОРАБОТКАТА!

Врз основа на член 4, член 12 од Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/2019), постапувајќи по Барањето информација од јавен карактер од барателот:

, поднесено на ден 19.02.2026 година, имателот на информацијата Општина Пробиштип го донесе следното

РЕШЕНИЕ

Барањето од 1

, наш бр. 24-256/1 од 19.02.2026 година, по предметот Барање за пристап до информации од јавен карактер:

1. Информација и електронски запис (мапа) за последно важечките Службени гласници каде се предвидени зоните на Општина Пробиштип за процена на недвижен имот;
2. Просечни цени на m^2 на продадени недвижности во 2025 година по типови на недвижност и тоа: индивидуални станбени згради-куќи, колективни станбени згради, деловни згради, административни згради, индустриски објекти, хотели и објекти за одмор и рекреација, големи трговски единици;
3. Просечни цени од m^2 на продадени неизградени градежни земјишта и дворни места за 2025 година;
4. Просечни цени од m^2 на продадено земјоделско земјиште за 2025 година, по групи на населени места, по катастарски култури и категории на земјиште на подрачјето на Општина Пробиштип и информациите кои се донесени со Одлука на Општина Пробиштип за утврдување на пазарна вредност на

земјоделското земјиште или просечниот надоместок за метар
квадратен експропирано земјоделско земјиште на подрачјето на
Општината согласно со прописите за експропријација;
СЕ УВАЖУВА

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на Барањето информација од јавен карактер доставено од
барателот
имателот на информацијата Општина Пробиштип

Ви ја доставува информацијата:

1. Во прилог, Зонирање(мапа) на град Пробиштип и Одлука за зонирање на Општина Пробиштип во границите на градежниот реон. Одлуката е донесена на Совет на Општина Пробиштип на седница одржана на 30.03.2007 година. Објавена во Службен Гласник (број 4/2005 година) бр.07-331/4.
2. Согласно член 39 од Законот за данокот на имот општината води регистар на недвижен и подвижен имот што е предмет на одданочување со данок на имот и кој што регистар редовно се ускладува со податоците во Агенцијата за катастар на недвижности. Просечна цена на индивидуални станбени згради, деловни згради, административни згради, индустриски објекти и сл. не се води од причина што пазарната вредност на овие видови на недвижен имот се утврдува врз основа на Методологијата за пазарната вредност на недвижниот имот утврдена од страна на Министерството за транспорт и врски. Во случај да се јави таква потреба општината ќе изврши ускладување на податоците со кои располага со податоците од

Агенцијата за катастар на недвижности и ќе се утврди просечната цена.

3. Во прилог, Заклучок за пазарна вредност (точка 1.) на градежно земјиште во Општина Пробиштип според просечните цени на извршени купопродажби во претходната 2025 година на подрачјето на Општина Пробиштип.
4. Во прилог, Заклучок за пазарна вредност (точка 2.) на земјоделско земјиште во Општина Пробиштип според просечните цени на извршени купопродажби во претходната 2025 година на подрачјето на Општина Пробиштип. Дадени се во прилог на оваа одлука по зона, намена и класа на земјиште.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе жалба до Агенцијата за заштита на правото на слободен пристап до информации од јавен карактер во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Решено во Општина Пробиштип на ден 26.02.2026 година, под бр.24-256/2

По овластување на Градоначалникот на Општина Пробиштип

Службено лице за посредување со информации од јавен карактер

Изготвил: Дијана Монеvsка _____

Контролирал: Марија Митева _____

Одобрил: Јованка Данева _____

Градоначалник на Општина Пробиштип



ПРОПРАТНО ПИСМО ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ОДГОВОР ПО БАРАЊЕ

Датум: 26.02.2026 година

ДО: _____

ПРЕДМЕТ: Доставување на одговор по Барање информација согласно Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер до имателот на информации Општина Пробиштип

ВРСКА: 24-256/1 од 19.02.2026 година

Почитувани,

Согласно Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер (Сл. Весник на РСМ бр. 101/2019) во прилог ви се доставува Решение по бараната информација.

Со почит,

Дијана Монеvsка, службено лице





ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул.Јаким Стојковски бр.1

Тел. 032 48 31 31; факс: 032 48 30 47

www.probistip.gov.mk

е-пошта: info@probistip.gov.mk

Врз основа на член 50 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Службен Весник на општина Пробиштип бр.5/2002) а во врска со член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот (Службен Весник на РМ бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14) согласно Просечните цени на градежно земјиште во 2025 за 2026 година и просечните цени за земјоделско земјиште во 2025 за 2026 година доставени од Одделението за финансиски прашања, Градоначалникот на општина Пробиштип донесе:

ЗАКЛУЧОК

1. Пазарна вредност на градежното земјиште во општина Пробиштип во 2026 година се утврдува според просечните цени на извршени купопродажби на градежно земјиште во општина Пробиштип во 2025 година и тоа:

	Град/Населено место	Просечна цена/м ²
1	Град Пробиштип зона центар	3 056,00 денари
2	Град Пробиштип прва зона	2 185,00 денари
3	Град Пробиштип втора зона	1 280,00 денари
4	Град Пробиштип трета зона	425,00 денари
5	Град Пробиштип четврта зона	270,00 денари
6	Населено место Злетово	480,00 денари
7	Села	150,00 денари
8	СРТЦ Пониква	2 344,00 денари

Заклучокот влегува во сила со донесувањето.

Изготвил, Катерина Миланова
Одобрил, Јованка Данева

Општина Пробиштип

Градоначалник
Тони Тоневски



2. Просечните цени за земјоделско земјиште се дадени во прилог на оваа одлука по зона, намена и класа на земјиште.

Согласно видот на земјоделското земјиште и класите на земјиштето на подрачјето на општина Пробиштип, постигнати просечни цени во 2025 година по зони и класи се следните :

I - ЗОНА: КО Пробиштип, Злетово, Пишица, Гујновци, Бучиште, Лезово, Ратавица и Трипатанци.

1. Оризни ниви

- а). 1 класа..... 60 ден./m².
- б). 2 класа..... 50 ден./m².
- в). 3 класа..... 39 ден./m².

2. Лозја

- а). 3 класа..... 61 ден./m².
- б). 4 класа..... 47 ден./m².
- в). 5 класа 28 ден./m².
- г). 6 класа..... 20 ден./m².

3. Овоштарници и градини

- а). 1 класа..... 63 ден./m².
- б). 2 класа..... 57 ден./m².
- в). 3 класа..... 51 ден./m².
- г). 4 класа..... 45 ден./m².
- д). 5 класа..... 39 ден./m².

4. **Ниви**

а). 1 класа.....	105 ден./m2.
б). 2 класа.....	95 ден./m2.
в). 3 класа.....	82 ден./m2.
г). 4 класа.....	71 ден./m2.
д). 5 класа.....	62 ден./m2.
е). 6 класа.....	53 ден./m2.
ж). 7 класа.....	42 ден./m2.
з). 8 класа.....	33 ден./m2.

5. **Ливади**

а). 3 класа.....	73 ден./m2.
б). 4 класа.....	66 ден./m2.
в). 5 класа.....	62 ден./m2.
г). 6 класа.....	44 ден./m2.
д). 7 класа.....	40 ден./m2.
е). 8 класа.....	31 ден./m2.

6. **Пасишта**

а). 3 класа.....	63 ден./m2.
б). 4 класа.....	53 ден./m2.
в). 5 класа.....	44 ден./m2.
г). 6 класа.....	38 ден./m2.
д). 7 класа.....	32 ден./m2.

7. **Шуми**

а). 3 класа.....	73 ден./m2.
б). 4 класа.....	67 ден./m2.
в). 5 класа.....	58 ден./m2.
г). 6 класа.....	51 ден./m2.
д). 7 класа.....	42 ден./m2.

**II. ЗОНА-КО: Гајранци, Трооло, Пуздерци, Зарапинци, Куково, Петршино,
Стрмош, Турско Рудари, Неокази и Бунеш**

1. Оризни ниви

- а). 1 класа..... 54 ден./m².
- б). 2 класа..... 44 ден./m².
- в). 3 класа..... 34 ден./m².

2. Лозја

- а). 3 класа..... 87 ден./m².
- б). 4 класа..... 79 ден./m².
- в). 5 класа..... 63 ден./m².
- г). 6 класа..... 50 ден./m².

3. Овоштарници и градини

- а). 2 класа..... 63 ден./m².
- б). 3 класа..... 57 ден./m².
- в). 4 класа..... 49 ден./m².
- г). 5 класа..... 41 ден./m².

4. Ниви

- а). 2 класа..... 115 ден./m².
- б). 3 класа..... 101 ден./m².
- в). 4 класа..... 90 ден./m².
- г). 5 класа..... 76 ден./m².
- д). 6 класа..... 65 ден./m².
- ђ). 7 класа..... 55 ден./m².
- е). 8 класа..... 47 ден./m².

5. *Ливади*

- а). 3 класа..... 66 ден./m2.
- б). 4 класа..... 58 ден./m2.
- в). 5 класа..... 48 ден./m2.
- г). 6 класа..... 40 ден./m2.
- д). 7 класа..... 36 ден./m2.
- ѓ). 8 класа..... 29 ден./m2.

6. *Шуми и шумско земјиште*

- а). 4 класа..... 92 ден./m2.
- б). 5 класа..... 84 ден./m2.
- в). 6 класа..... 76 ден./m2.
- г). 7 класа..... 60 ден./m2.

7. *Пасишта*

- а). 3 класа..... 88 ден./m2.
- б). 4 класа..... 79 ден./m2.
- в). 5 класа..... 67 ден./m2.
- г). Неплодно и останато..... 57 ден./m2.

**III. ЗОНА- КО: Стрисовци, Плешенци, Долни Стубол, Древено,
Пестришино и Дренак.**

1. *Лозја*

- а). 3 класа..... 58 ден./m2.
- б). 4 класа..... 50 ден./m2.
- в). 5 класа..... 42 ден./m2.
- г). 6 класа..... 32 ден./m2.

2. Овоштарници и градини

а). 2 класа.....	43 ден./m ² .
б). 3 класа.....	39 ден./m ² .
в). 4 класа.....	34 ден./m ² .
г). 5 класа.....	26 ден./m ² .

3. Ниви

а). 2 класа.....	51 ден./m ² .
б). 3 класа.....	43 ден./m ² .
в). 4 класа.....	37 ден./m ² .
г). 5 класа.....	32 ден./m ² .
д). 6 класа.....	28 ден./m ² .
ф). 7 класа.....	25 ден./m ² .
е). 8 класа.....	23 ден./m ² .

4. Ливади

а). 4 класа.....	59 ден./m ² .
б). 5 класа.....	48 ден./m ² .
в). 6 класа.....	42 ден./m ² .
г). 7 класа.....	36 ден./m ² .

5. Шуми

а). 4 класа.....	67 ден./m ² .
б). 5 класа.....	58 ден./m ² .
в). 6 класа.....	50 ден./m ² .
г). 7 класа.....	42 ден./m ² .

6. Пасишта

а). 3 класа.....	49 ден./m ² .
б). 5 класа.....	41 ден./m ² .
в). 6 класа.....	35 ден./m ² .
г). 7 класа.....	31 ден./m ² .
д). неплодно.....	27 ден./m ² .

**IV.ЗОНА- КО: Кундино, Долно Барбарово, Горно Барбарово, Грезилевци,
Марчино, Добрево, Лесново, Шталковица, Зелени Град, Јамиште, Горни
Стубол**

1. Лозја

а). 2 класа.....	60 ден./m2.
б). 3 класа.....	57 ден./m2.
в). 4 класа.....	48 ден./m2.
г). 5 класа.....	42 ден./m2.
д). 6 класа.....	35 ден./m2.
ѓ). 7 класа.....	28 ден./m2.

2. Овоштарници и градини

а). 3 класа.....	32 ден./m2.
б). 4 класа.....	28 ден./m2.
в). 5 класа.....	24 ден./m2.
г). 6 класа.....	20 ден./m2.

3. Ниви

а). 3 класа.....	78 ден./m2.
б). 4 класа.....	70 ден./m2.
в). 5 класа.....	63 ден./m2.
г). 6 класа.....	54 ден./m2.
д). 7 класа.....	46 ден./m2.
ѓ). 8 класа.....	39 ден./m2.

4. Ливади

а). 4 класа.....	53 ден./m2.
б). 5 класа.....	48 ден./m2.
в). 6 класа.....	37 ден./m2.
г). 7 класа.....	34 ден./m2.

5. Шуми и шумско земјиште

а). 3 класа.....	74 ден./m2.
б). 4 класа.....	70 ден./m2.
в). 5 класа.....	64 ден./m2.
г). 6 класа	56 ден./m2.
д). 7 класа.....	48 ден./m2.
ѓ). 8 класа.....	40 ден./m2.

6. Пасишта

а). 4 класа.....	62 ден./m2.
б). 5 класа.....	50 ден./m2.
в). 6 класа.....	40 ден./m2.
г). 7 класа.....	32 ден./m2.
д). Неплодно и останато....	26 ден./m2.

V. ЗОНА-КО: Околината на Марчино – Шилек и Кала, Древено – Леговец, Кундино – во околината на мостот, село Пробиштип – Црвилово, Чукарки и Равниште, румишница, Грамада, Ливашница, Падина и Таирица, с.Калниште – Грујач и Три Круши.

1. Лозја

а). 3 класа.....	60 ден./m2.
б). 4 класа.....	49 ден./m2.
в). 5 класа.....	32 ден./m2.

2. Овошни градини

а). 3 класа.....	42 ден./m2.
б). 4 класа.....	32 ден./m2.
в). 5 класа.....	24 ден./m2.

3. **Ниви**

а). 3 класа.....	64 ден./m2.
б). 4 класа.....	55 ден./m2.
в). 5 класа.....	46 ден./m2.
г). 6 класа.....	40 ден./m2.
д). 7 класа.....	34 ден./m2.
ѓ). 8 класа.....	27 ден./m2.

4. **Ливади**

а). 4 класа.....	53 ден./m2.
б). 5 класа.....	48 ден./m2.
в). 6 класа.....	43 ден./m2.
г). 7 класа.....	36 ден./m2.

5. **Шуми**

а). 5 класа.....	55 ден./m2.
б). 6 класа.....	46 ден./m2.
в). 7 класа.....	37 ден./m2.

Пасишта

а). 4 класа.....	75 ден./m2.
б). 5 класа.....	65 ден./m2.
в). 6 класа.....	52 ден./m2.
г). 7 класа.....	42 ден./m2.
д). 8 (карпи и останато).....	34 ден./m2.

Заклучокот влегува во сила со донесувањето.

Изготвил, Катерина Миланова 
Одобрил, Јованка Данева 

Општина Пробиштип

Градоначалник

Тони Тоневски 



Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(Службен весник на РМ бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 43 а во врска член 15 став 1 точка 1 од Статутот на општина Пробиштип (Службен гласник на општина Пробиштип бр. 4/2005) Советот на општина Пробиштип на седницата одржана на ден 30.03.2007 година ја донесе следната

О Д Л У К А

За зонирање на Општина Пробиштип во границите на градежниот реон

Член 1

Се врши зонирање на општина Пробиштип во границите на градежниот реон, на Зона центар и дополнителни пет зони со следниот опфат:

ЗОНА ЦЕНТАР	Започнува од спојот на ул.Миро Барага и оградата на рудник „Индоминерали и метали,, се движи по истата до спојот со ул.Цветко Тонев , се движи по истата до спојот со ул.„Нада Панчева , продолжува североисточно во правец на истата до спојот со ул.„Илинденска, се движи по истата до крстосницата на ул. Јордан Стојанов ул. Гоце Делчев и ул.Илинденска, се движи по ул.Гоце Делчев до крстосницата со улиците Јаким Стојковски и Х.Т.-Карпош , продолжува по ул. Х.Т.Карпош до крстосницата со ул.Велко Влаховиќ,продолжува по истата до спојот со ул МирО Барага , се движи по истата до спојот со почетната точка.
ПРВА ЗОНА	Започнува од спојот на ул.Миро Барага и оградата на рудник „Индоминерали и метали,, се движи по ул МирО Барага до спојот со ул.Доне Божинов (ветеринарна станица), се движи по ул. Доне Божинов се до крстосницата на улиците: Доне Божинов, Нада Михајлова и Јордан Стојанов , продолжува по ул. Јордан Стојанов до спојот со ул. Браќа Миладинови, продолжува по истата до спојот со ул Црн Врв и се движи по истата до спојот со ул. Јаким Стојковски, продолжува по ул. Никола Карев до спојот со ул. 8-Ми Септември, продолжува по истата до спојот со ул Велко Влаховиќ,продолжува по истата до спојот со ул МирО Барага и продолжува се до спојот со почетната точка.
ВТОРА ЗОНА	Започнува од спојот на ул. Доне Божинов и ул. МирО Барага,продолжува по истата до спојот со ул 4-ти Април, се движи по истата до спојот со ул Кочо Рацин,продолжува по истата до спојот со ул.Никола Карев, се движи по истата до спојот со ул. 8-ми Септември ,продолжува по истата до спојот со ул. МирО Барага, продолжува по истата до спојот со јужната граница на парцелата на АМД , продолжува по северозападната граница на АМД, се по границите на парцелите на ЈКП..Никола Карев., и ЕСМ-ЕВН, до спојот со ул.Миро Барага на почетната точка.

ТРЕТА ЗОНА	Започнува од мостот на р. Киселица на излезот на нас.Пробиштип, се движи по текот на река Киселица се до спојот со стариот пат продолжение на ул. Димитар Влахов, ја сече ул. Миро Барага, продолжува по ул. Димитар Влахов, до спојот со ул. Јаким Стојковски, продолжува по истата до спојот со проектираната улица Марко Цепенков (старо училиште), продолжува по истата до спојот со ул. Кочо Рацин, продолжува по проектираната ул. Кочо Рацин до почетната точка спој со ул. Миро Барага.
ЧЕТВРТА ЗОНА	Сите останати делови надвор од трета зона, а се наоѓаат во границите на градежниот реон.
ПЕТА ЗОНА (Злетово)	Во границите на градежниот реон на Злетово

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на општина Пробиштип.

Член 3

Со денот на стапување на сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката бр.07-55/7 од 24.02.1998 година.

БР. 07-331/4
30.03.2007 год.
ПРОБИШТИП

Претседател на Советот
На општина Пробиштип
Трендафилка Пановска

