



ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул. „Јаким Стојковски“ бр.1

Тел.: 032/483-131; факс: 032/483-047

www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

Одделение за урбанизам

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Бр. 10-39/2 од 07.07.2025 год.

Пробиштип

Врз основа на член 50 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и бр.40/25 год.), и донесената Годишна програма за урбанистичко планирање на Општина Пробиштип за 2025 година, со Одлука Бр. 26-843/3 од 17.12.2024 год., објавена во („Сл.Гласник на Општина Пробиштип Бр.12/24 год.“), Градоначалникот на Општина Пробиштип ја донесе следната:

О Д Л У К А

за спроведување на Јавна презентација и Јавна анкета по

Нацрт план за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички план за град Пробиштип за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1 и Детален урбанистички план за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1, Општина Пробиштип, за плански период (2024-2034)

Член 1

Со оваа Одлука се организира Јавна презентација и Јавна анкета по Нацрт план за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички план за град Пробиштип за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1 и Детален урбанистички план за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1, Општина Пробиштип, за плански период (2024-2034), со Тех. Број 32/2024 од Декември 2024, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ Скопје.

Член 2

Опфатот на Нацрт планот за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички план за град Пробиштип за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1 и Детален урбанистички план за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1, Општина Пробиштип, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Пробиштип сместен во југозападниот дел на град Пробиштип. Локалитетот преставува делумно изградено земјиште и се наоѓа на 1,5 км од централното градско јадро.

Според горенаведениот план вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува $P=41,904$ ха, кој е дефиниран со следните граници:

- На исток границата се движи по профилот на планираната по ГУП Магистрална улица профил Б и продолжува по осовина на планираната улица по ГУП Колекторска улица со профил 2;
- На север границата ја сече КП 1002/1 КО Пробиштип;
- На југ границата се движи по јужната граница на КП 4471/1, ја сече КП 4471/6 и КП 4467/2 КО Пробиштип и на дел се движи по границата на ГУП - от;
- На запад границата се движи по границата на ГУП на Град Пробиштип.



ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Ул. „Јаким Стојковски“ бр.1
Тел.:032/483-131; факс:032/483-047
www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk
Одделение за урбанизам

-Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува $P=41,9065$ ха ($419\,065.4531\text{m}^2$) со Периметар од $3\,071.8410$ м.

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од Генералниот урбанистички план на Град Пробиштип за 1995-2005 (Одлука бр.08-335/2 од 03.07.1997 г.), се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Површината на планскиот опфат е речиси неизградено земјиште. Со планот се формираат и се предвидуваат наменски зони со поединечни класи на намени, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и планската програма, основни класи на намени кои се планираат во рамки на границата опфатена за детална разработка, како дел од обединетата постапка се:

- Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури,
 - Е1.4 -Регулација на реки и порои - Река
 - Е1.8 – Инфраструктура за пренос на електрична енергија – трафостаници
 - Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
 - Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај-Полигон за обука на возачи

Како главна намена која доминира во рамки на планскиот опфат се јавува основната класа на намени Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, со можност за вградување на компатабилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и бр.99/23 год.).

Планската документација е изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и бр.40/25 год.), и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и бр.99/23 год.).

Член 3

Нацрт планот за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички план за град Пробиштип за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1 и Детален урбанистички план за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1, Општина Пробиштип, ќе биде ставен на јавен увид и проверка на сите заинтересирани физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на широката јавност, преку доставување на повик до сите учесници во презентацијата и анкетата преку информацискиот систем e-urbanizam, со објавување на web страната на Општина Пробиштип www.probistip.gov.mk, и со огласување на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.



ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Ул. „Јаким Стојковски“ бр.1
Тел.:032/483-131; факс:032/483-047
www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk
Одделение за урбанизам

Член 4

Јавната презентација и Јавна анкета со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 14.08.2025 год. (четврток), со почеток во 11.30 часот во салата на Советот на Општина Пробиштип, во Домот на културата - Пробиштип.

Член 5

Јавната презентација и Јавна анкета ќе трае 30 (триесет) дена и во електронска и во писмена форма, секој работен ден од 7.30 до 15.30 часот во просториите на Одделението за Урбанизам при општина Пробиштип, во периодот од 24.07.2025 год. до 22.08.2025 год., во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови, кои можат да ги подигнат од Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата, или во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam и службената web страната на Општина Пробиштип: www.probistip.gov.mk.

Член 6

Графичкиот прилог од Нацрт планот за Обединета постапка за Измена и дополна на Генерален Урбанистички план за град Пробиштип за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1 и Детален урбанистички план за Урбан Блок 3 и Урбан Блок 6.1, Општина Пробиштип со Соопштението за организирање на Јавната презентација и Јавна анкета ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата и на web страната на Општина Пробиштип www.probistip.gov.mk.

Член 7

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето.

Изготвил: Ј.Дукоска
Одобрил: Б.Станојевски

М.П.

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Градоначалник,
Драган Анастасов

