



ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул.„Јаким Стојковски” бр.1

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Бр. 10–3/2 од 09.01.2024 год.

Пробиштип

Врз основа на член 50 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ”бр. 32/20, год.) и донесената Годишна програма за урбанистичко планирање на Општина Пробиштип за 2024 година, Одлука Бр. 26-1097/15 од 17.11.2023 год., („Сл.Гласник на Општина Пробиштип, Бр.14/23 год), Градоначалникот на Општина Пробиштип ја донесе следната:

О Д Л У К А

за спроведување на ПОВТОРНА Јавна презентација и Јавна анкета по Предлог план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип

Член 1

Со оваа Одлука се организира ПОВТОРНА Јавна презентација и Јавна анкета по Предлог план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, со Тех. Број 23/2021 од јануари 2024, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ Скопје.

Член 2

Опфатот на Измената и дополната на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип се наоѓа во југо-западниот дел на градот.

Границата на Урбаниот модул 4, дел од Урбан блок 11, се движи по осовините на следните улици:

- на источната, североисточната и југо-источната страна по ул.“Гоце Делчев”;
- на јужната страна по дел од ул.“Јаким Стојковски”;
- на западната и северо-западната страна по дел од ул.“Јордан Стојанов”;

односно граничи со следните урбани блокови според ГУП на Град Пробиштип :

- на север со УБ 15.3 и 15.2;
- на исток со УБ 10.3;
- на југ со УБ 11.3 и 11.1;
- на запад со УБ 14.2.

Согласно опишаните граници за Измената и дополната на Деталниот урбанистички план за дел од урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип, вкупната површина на планскиот опфат изнесува **5.09 ha**.

Планскиот период на измената и дополната на Деталниот урбанистички план за дел од урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година. Просторот опфатен во урбаниот модул е во рамките на градежниот реон на центарот на Град Пробиштип, третиран со Генералниот урбанистички план.



ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул.„Јаким Стојковски” бр.1

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

Поточно, се работи за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4, согласно поделбата дефинирана со ГУП на град Пробиштип.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ,, број 32/20). Согласно член 25 пристапено е кон изработка на измените и дополната на Деталниот урбанистички план. Површината на планскиот опфат на дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 е дефинирана во Генерален урбанистички план за град Пробиштип за плански период 1995-2005 година со Одлука бр.08-335/2 од 03.10.1997 год.(Службен гласник на Општина Пробиштип, бр.9/1997 год.) и “Детален урбанистички план за УБ 11.4, УМ4“ донесен со Одлука бр.07-834/4 од 03.11.2006 год. (“Сл.гласник на о.Пробиштип“ бр.16/2006). Со истиот е извршена измена и дополна и дадено е планско решение за наменската употреба на неизграденото земјиште и просторен развој на дел од постојните намени. Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ, број 225/20).

Во планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

- А – ДОМУВАЊЕ
 - А1-Домување во куќи
 - А2-Домување во згради
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б1 –Мали единици за комерцијални и деловни дејности
 - Б2 - Згради за трговија
 - Б4 -Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
 - В1 – Образование и наука
 - В1.1- Образование и наука-Основно образование
 - В1.2- Образование и наука- Средно образование
 - В2- Здравствена и социјална заштита
 - В2.7- Институции за социјална заштита
 - В4 – Државни администрации и институции
 - В4.6 – Управи, дирекции, заводи, агенции
- Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - Д1-Парковско зеленило
 - Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило
 - Д3-Спорт и рекреација на зелени површини
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - Е2-Згради и комплекси на инфраструктурни системи

Планскиот опфат е дефиниран како урбан модул кој се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

На ниво на урбаниот модул дел од блок 11.4 како доминантна намена одредена со ГУП на Град Пробиштип 1995-2005 е групата на класи на намени:

- А – Домување
- Б – Комерцијални и деловни намени



ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул. „Јаким Стојковски“ бр.1

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

- В – Јавни дејности и институции

со можност за вградување на компатабилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“, број 225/20).

Член 3

Предлог планот за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип ќе биде ставен на повторен јавен увид и проверка на сите заинтересирани физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на широката јавност, преку доставување на повик до сите учесници во презентацијата и анкетата преку информацискиот систем [e-urbanizam](http://e-urbanizam.mk), со објавување на [web](http://web.probistip.gov.mk) страната на Општина Пробиштип www.probistip.gov.mk, и со огласување на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

Член 4

Повторната Јавна презентација и Јавна анкета со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден **25.01.2024 год.** (четврток), со почеток во **12.00** часот во салата на Советот на Општина Пробиштип, во Домот на културата - Пробиштип.

Член 5

Повторната Јавна презентација и Јавна анкета ќе трае 12 (дванаесет) дена и во електронска и во писмена форма, секој работен ден од **7.30** до **15.30** часот во просториите на Одделението за Урбанизам при општина Пробиштип, во периодот од **10.01.2024 год.** до **26.01.2024 год.** во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на **анкетните листови**, кои можат да ги подигнат од Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата, или во електронска форма преку информацискиот систем [e-urbanizam](http://e-urbanizam.mk) и службената [web](http://web.probistip.gov.mk) страната на Општина Пробиштип: www.probistip.gov.mk.

Член 6

Графичкиот прилог од Предлог планот за Измена и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип со Соопштението за организирање на Повторна Јавна презентација и Јавна анкета ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата и на [web](http://web.probistip.gov.mk) страната на Општина Пробиштип www.probistip.gov.mk.

Член 7

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето.

Изготвил: Ј.Дукоска д-р

Одобрил: Б.Станојковски д-р

м.п.

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Градоначалник,
Драган Анастасов