**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

**ОПШТИНА ПРОБИШТИП**

**Бр. 10–448/7 од 01.11.2023 год.**

**Пробиштип**

Врз основа на член 50 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ”бр. 32/20, год.) и донесената Годишна програма за урбанистичко планирање на Општина Прбиштип за 2023 година, Одлука Бр. 26-1072/16 од 24.11.2022 год., („Сл.Гласник на Општина Пробиштип,, Бр.12/2022 год), Градоначалникот на Општина Пробиштип ја донесе следната:

**О Д Л У К А**

**за спроведување на Јавна презентација и Јавна анкета по**

**Нацрт план за Детален урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан Опфат 14.2, Општина Пробиштип**

**Член 1**

Со оваа Одлука се организира **Јавна презентација и Јавна анкета** по **Нацрт план за Детален урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан Опфат 14.2, Општина Пробиштип**,плански период (2023-2028),со Тех.Број 03-70/23**,** Октомври 2023, Скопје, изработен од Друштво за градежништво, трговија и услуги ДООЕЛ „НИМАЕР“- Струга - д.е. Скопје.

**Член 2**

Опфатот на **Нацрт планот за Детален урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан Опфат 14.2, Општина Пробиштип**,се наоѓа во западниот дел на градот.

Според планската програмаза горенаведениот Детален урбанистички проект, планираниот плански опфат изнесува **П=4.40 ха**.

Границите на планскиот опфат се:

* Од северна страна осовината на сервисната улица "Славко Баев";
* Од источната страна осовината на собирната улица "Јордан Стојановски";
* Од југозападната страна ја сече КП Бр.975/1, продлжува по југозападната страна на КП Бр.975/1 и КП Бр.735/3, па скршнува кон североисток по северозападната страна на КП Бр.735/3, па продлжува по осовината на сервисната улица "Цветко Тонев";
* На северозападната страна ја сече КП Бр.606 и граничи со КП Бр.732/1.

Намената на земјиштето во проектниот опфат на овој ДУП е во согласност со ГУП на град Пробиштип.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РМ,, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ, број 225/20). Површината на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан опфат 14.2 е дефинирана со Генералниот урбанистички план за град Пробиштип за плански период 1995-2005 година со Одлука бр.08-335/2 од 03.10.1997 год.( Службен гласник на Општина Пробиштип, бр.9/1997 год.).

**Деталниот урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан опфат 14.2,** **Општина Пробиштип,** е со предвидена класа на намена на земјиштето согласно планските oдредби на ГУП на Град Пробиштип, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ” бр.225/20 год.), со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно истиот правилник.

Сoгласнo параметрите зададени сo гoренаведените важечки планoви oд пoвисoкo нивo - ГУП на Град Пробиштип, каде се дефинирани групите на класи на намени, во **Детален** **Урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан опфат 14.2,** **Општина Пробиштип**, пoтребнo е да се планираат наменски зoни и градежни парцели сo следниве класи на намени и пoединечни намени:

* **А1 -ДOМУВАЊЕ ВO КУЌИ**

**-** A1.1 - Станбени куќи – слободностоечки

**-** A1.2 - Станбени куќи со споен зид на меѓа – двокуќи

* **А2 -ДOМУВАЊЕ ВO ЗГРАДИ**

**-** A2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и кули

* **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
* Б2 –Големи единици за трговија
* Б3 - Големи единици за угостителска дејност
* Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
* Б5 – Хотели и хотелски комплекси
* **В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
* В3 – КУЛТУРА
* В3.3 – Музеи, музејски комплекси, специјализирани музеи (Археолошки музеј, Музеј на минеролошка збирка)
* В3.6 -Дом на култура
* **Д – ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
* Д1 **–** Парковско и пејсажно зеленило
* Д3 **–**Спорт и рекреација на зелени површини
* **E – ИНФРАСТРУКТУРИ**
* Е1- Сooбраќајни, линиски и други инфраструктури
* E1.1- Сообраќајна инфраструктура,
* Е1.8 – Трафостаници

сo мoжнoст за вградување на алтернативнoст, кoмпатибилнoст и кoмплементарнoст на намените сoгласнo Правилникoт за урбанистичкo планирање („Службен весник на РСМ“, брoј 225/20 и 219/21).

Цел на Деталниoт урбанистички план е и дефинирање на рациoнална сooбраќајна (секундарна) инфраструктура - улична мрежа и пристапи дo единиците на градежнoтo земјиште, фoрмирани вo рамките на планскиoт oпфат.

**Член 3**

**Нацрт планот за Деталниот урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан Опфат 14.2, Општина Пробиштип**,ќе биде ставен на јавен увид и проверка на сите заинтересирани физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на широката јавност, преку доставување на повик до сите учесници во презентацијата и анкетата преку информацискиот систем *e-urbanizam,* со објавување на *web* страната на Општина Пробиштип [*www.probistip.gov.mk*](http://www.probistip.gov.mk)*,* и со огласување на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

**Член 4**

Јавната презентација и Јавна анкета со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден **12.12.2023 год.** (вторник),со почеток во **12.00**часот во салата на Советот на Општина Пробиштип, во Домот на културата - Пробиштип.

**Член 5**

Јавната презентација и Јавна анкета ќе трае 30 (триесет) дена и во електронска и во писмена форма, секој работен ден од **7.30** до **15.30** часот во просториите на Одделението за Урбанизам при општина Пробиштип, во периодот од **18.11.2023 год.** до **17.12.2023** **год.** во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на **анкетните листови**, кои можат да ги подигнат од Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата, или во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam и службената webстраната на Општина Пробиштип: [*www.probistip.gov.mk*](http://www.probistip.gov.mk)*.*

**Член 6**

**Графичкиот прилог** од **Нацрт планот за Деталниот урбанистички план за Урбан Блок 14, Урбан Опфат 14.2, Општина Пробиштип**,со Соопштението за организирање на Јавната презентација и Јавна анкета ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата и на web страната на Општина Пробиштип [*www.probistip.gov.mk*](http://www.probistip.gov.mk)*.*

Член 7

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето.

Изготвил: Ј.Дукоска диа

Одобрил: Б.Станојковски дги

**м.п. ОПШТИНА ПРОБИШТИП**

**Градоначалник,**

**Драган Анастасов**