



ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Ул.„Јаким Стојковски” бр.1
Тел.:032/483-131; факс:032/483-047
www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk
Одделение за урбанизам

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Бр.10-71/11 од 13.10.2023 год.
Пробиштип

Врз основа на член 50 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ”бр. 32/20, год.) и донесената Годишна програма за урбанистичко планирање на Општина Пробиштип за 2023 година, Одлука Бр. 26-1072/16 од 24.11.2022 год., („Сл.Гласник на Општина Пробиштип, Бр.12/2022 год), Градоначалникот на Општина Пробиштип ја донесе следната:

О Д Л У К А

за спроведување на ПОВТОРНА Јавна презентација и Јавна анкета по
Предлог план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан
Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип

Член 1

Со оваа Одлука се организира ПОВТОРНА Јавна презентација и Јавна анкета по Предлог план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, со Тех. Број 23/2021 од Септември 2023, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ Скопје.

Член 2

Опфатот на Измената и дополната на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип се наоѓа во југо-западниот дел на градот.

Границата на Урбаниот модул 4, дел од Урбан блок 11, се движи по осовините на следните улици:

- на источната, североисточната и југо-источната страна по ул.“Гоце Делчев”;
- на јужната страна по дел од ул.“Јаким Стојковски”;
- на западната и северо-западната страна по дел од ул.“Јордан Стојанов”;

Согласно опишаните граници за Измената и дополната на Деталниот урбанистички план за дел од урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип, вкупната површина на планскиот опфат изнесува 5.13 ha.

Планскиот период на измената и дополната на Деталниот урбанистички план за дел од урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година. Просторот опфатен во урбаниот модул е во рамките на градежниот реон на центарот на Град Пробиштип, третиран со Генералниот урбанистички план.

Поточно, се работи за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4, согласно поделбата дефинирана со ГУП на град Пробиштип.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ,, број 32/20). Согласно член 25 пристапено е кон



ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул.„Јаким Стојковски” бр.1

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

Одделение за урбанизам

изработка на измените и дополната на Деталниот урбанистички план. Површината на планскиот опфат на дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 е дефинирана во Генерален урбанистички план за град Пробиштип за плански период 1995-2005 година со Одлука бр.08-335/2 од 03.10.1997 год.(Службен гласник на Општина Пробиштип, бр.9/1997 год.) и “Детален урбанистички план за УБ 11.4, УМ4“ донесен со Одлука бр.07-834/4 од 03.11.2006 год. (“Сл.гласник на о.Пробиштип“ бр.16/2006). Со истиот е извршена измена и дополна и дадено е планско решение за наменската употреба на неизграденото земјиште и просторен развој на дел од постојните намени. Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ, број 225/20).

Во планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

- А – ДОМУВАЊЕ
 - А1-Домување во куќи
 - А2-Домување во згради
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б1 –Мали единици за комерцијални и деловни дејности
 - Б2 - Згради за трговија
 - Б4 -Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
 - В1 – Образование и наука
 - В4 – Државни администрации и институции
- Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - Д1-Парковско зеленило
 - Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило
 - Д3-Спорт и рекреација на зелени површини
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - Е2-Згради и комплекси на инфраструктурни системи

Планскиот опфат е дефиниран како урбан модул кој се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

На ниво на урбаниот модул дел од блок 11.4 како доминантна намена одредена со ГУП на Град Пробиштип 1995-2005 е групата на класи на намени:

- А – Домување
- Б – Комерцијални и деловни намени
- В – Јавни дејности и институции

со можност за вградување на компатабилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“, број 225/20).

Член 3

Предлог планот за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип ќе биде ставен на повторен јавен увид и проверка на сите заинтересирани физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на



ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул.„Јаким Стојковски” бр.1

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

Одделение за урбанизам

широката јавност, преку доставување на повик до сите учесници во презентацијата и анкетата преку информацискиот систем [e-urbanizam](http://e-urbanizam.mk), со објавување на web страната на Општина Пробиштип www.probistip.gov.mk, и со огласување на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

Член 4

Повторната Јавна презентација и Јавна анкета со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден **09.11.2023 год.** со почеток во **12.00** часот во салата на Советот на Општина Пробиштип, во Домот на културата - Пробиштип.

Член 5

Повторната Јавна презентација и Јавна анкета ќе трае 10 (десет) дена и во електронска и во писмена форма, секој работен ден од **7.30** до **15.30** часот во просториите на Одделението за Урбанизам при општина Пробиштип, во периодот од **30.10.2023 год.** до **13.11.2023 год.** во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на **анкетните листови**, кои можат да ги подигнат од Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата, или во електронска форма преку информацискиот систем [e-urbanizam](http://e-urbanizam.mk) и службената web страната на Општина Пробиштип: www.probistip.gov.mk.

Член 6

Графичкиот прилог од Предлог план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип со Соопштението за организирање на Повторна Јавна презентација и Јавна анкета ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на Општинскиот центар за услуги (шалтерот) во зградата на кино салата и на web страната на Општина Пробиштип www.probistip.gov.mk.

Член 7

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето.

Изготвил: Ј.Дукоска д.иа

Одобрил: Б.Станојковски д.ги

м.п.

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Градоначалник,

Драган Анастасов