



## ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул., „Јаким Стојковски“ бр.12210 Пробиштип

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

[www.probistip.gov.mk](http://www.probistip.gov.mk) [info@probistip.gov.mk](mailto:info@probistip.gov.mk)

---

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Бр. 10 – 568/5 од 08.11.2021 год.

Пробиштип

Врз основа на член 50 став (3), (4) и (5) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20, год.) и донесената Годишна програма за изработување на урбанистички планови на Општина Пробиштип за 2021 година со Одлука Број 26-928/16 од 30.11.2020 год., објавена во „Сл.Гласник“ на Општина Пробиштип Бр.42/2020 год., донесена од страна на Советот на Општина Пробиштип, Градоначалникот на Општина Пробиштип го дава следното

### С О О П Ш Т Е Н И Е

**За спроведување на јавна презентација и јавна анкета по  
Нацрт план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од  
Урбан Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип**

#### Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Пробиштип дека се организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт план за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, со Тех.Број 23/2021 од ноември 2021, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ Скопје.

#### Член 2

Опфатот на Измената и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип се наоѓа во југо-западниот дел на градот.

Границата на Урбаниот модул 4, дел од Урбан блок 11, се движи по осовините на следните улици:

- на источната, северо-источната и југо-источната страна по ул., „Гоце Делчев“;
- на јужната страна по дел од ул., „Јаким Стојковски“;
- на западната и северо-западната страна по дел од ул., „Јордан Стојанов“.

Согласно описаните граници за Измената и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип, вкупната површина на планскиот опфат изнесува 5.13 ha.

Планскиот период на измената и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 на Град Пробиштип се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година. Просторот опфатен во урбаниот модул е во рамките на градежниот реон на центарот на Град Пробиштип, третиран со Генералниот урбанистички план.



## ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул., „Јаким Стојковски“ бр.12210 Пробиштип

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

[www.probistip.gov.mk](http://www.probistip.gov.mk) [info@probistip.gov.mk](mailto:info@probistip.gov.mk)

Поточно, се работи за дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4, согласно поделбата дефинирана со ГУП на град Пробиштип.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 32/20). Согласно член 25 пристапено е кон изработка на измените и дополната на Деталниот урбанистички план. Површината на планскиот опфат на дел од Урбан блок 11, Урбан модул 4 е дефинирана во Генерален урбанистички план за град Пробиштип за плански период 1995-2005 година со одлука бр. 08-335/2 од 03.10.1997 год (Сл.гласник на Општина Пробиштип, бр.9/1997год.) и „Детален урбанистички план за УБ11.4, УМ4“ донесен со Одлука бр.07-834/4 од 03.11.2006 год. („Сл.гласник на о.Пробиштип“ бр.16/2006). Со истиот е извршена измена и дополнена и дадено е планско решение за наменската употреба на неизграденото земјиште, и просторен развој на дел од постојните намени. Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20).

Во планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

### -А – ДОМУВАЊЕ

- А1 – Домување во куќи
- А2 – Домување во згради

### -Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Б2 – Згради за трговија
- Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

### -В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- В1 – Образование и наука
- В4 – Државни администрацији и институции

### -Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
- Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

### -Е – ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 – Сообраќјни, линиски и други инфраструктури
- Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурни системи

Планскиот опфат е дефиниран како урбан модул кој се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

На предметниот локација се предвидуваат зони со класа на намена:

### -А – ДОМУВАЊЕ:

- А1 – Домување во куќи;
- А2 – Домување во згради.



## ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул. „Јаким Стојковски“ бр.12210 Пробиштип

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

[www.probistip.gov.mk](http://www.probistip.gov.mk) [info@probistip.gov.mk](mailto:info@probistip.gov.mk)

---

### -Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

- Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности;
- Б2 – Згради за трговија;
- Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради.

### -В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ:

- В1 – Образование и наука;
- В4 – Државни администрацији и институции.

### -Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ:

- Д1 – Парковско зеленило;
- Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило;
- Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини.

### -Е – ИНФРАСТРУКТУРА:

- Е1 – Сообраќјни, линиски и други инфраструктури;
- Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурни системи.

На ниво на урбаниот модул дел од блок 11.4 како доминантна намена одредена со на ГУП на Град Пробиштип 1995-2005 е групата на класи на намени:

- А – Домување
- Б – Комерцијални и деловни намени
- В – Јавни дејности и институции

со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

## ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА со стручно презентирање на

**Нацрт план за Измена и дополнба на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, со Тех.Број 23/2021 од ноември 2021, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ Скопје, ќе се одржи на ден 24.11.2021 год. (среда) со почеток во 11.30 часот во салата на Советот на Општина Пробиштип, во Домот на културата во Пробиштип.**

## ЈАВНА АНКЕТА по

**Нацрт план за Измена и дополнба на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, со Тех.Број 23/2021 од ноември 2021, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ Скопје, ќе трае 30 (триесет) дена и во електронска и во писмена форма, секој**



## ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Ул., „Јаким Стојковски“ бр.12210 Пробиштип

Тел.:032/483-131; факс:032/483-047

[www.probistip.gov.mk](http://www.probistip.gov.mk) [info@probistip.gov.mk](mailto:info@probistip.gov.mk)

работен ден од 7.30 до 15.30 часот во просториите на Одделението за Урбанизам при Општина Пробиштип, во периодот од 10.11.2021 год. до 09.12.2021 год., во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат забелешки, предлози и мислења на анкетни листови во писмена и електронска форма, кои можат да ги подигнат од Општинскиот услужен центар (шалтерот) во зградата на кино салата, и од web страната на Општина Пробиштип, или во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од Нацрт план за Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 11, Урбан Модул 4, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на Општинскиот услужен центар (шалтерот) во зградата на кино салата, во информацискиот систем e-urbanizam и на web страната на Општина Пробиштип [www.probistip.gov.mk](http://www.probistip.gov.mk), а подетални информации во врска со горенаведениот план може да се добијат во Одделението за урбанизам на Општина Пробиштип, кое се наоѓа во просториите на зградата на кино салата на вториот кат.

Изготвил: Ј.Дукоска диа

Одобрил: Б.Станојковски дги

м.п.

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Градоначалник

Драган Анастасов