

Врз основа на член 39 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и стварите во општинска сопственост (Службен Веник на Република Македонија бр. 78/2015, 106/2015, 153/2015, 190/2016 и 21/2018) и Одлуката за давање во закуп по пат на електронско јавно наддавање имот во сопственост на општина Пробиштип бр. 26-320/21 од 26.03.2018 година (Службен Гласник на Општина Пробиштип бр.8/2018), Комисијата за спроведување на постапка за јавно наддавање на Општина Пробиштип , распишува

ОБЈАВА БР.11

Давање под закуп на недвижни ствари во сопственост на Општина Пробиштип по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање согласно Одлуката на Советот на општина Пробиштип бр.26-320/21 од 26.03.2018 година, е имот во сопственост на општина Пробиштип деловен објект со намена за вршење на угостителска дејност, евидентиран во ИЛ 57 за КО Лесново во вкупна површина од **151 м2**, во вредност од **1.982.207,00 денари** и тоа:

- На КП бр.1725 во м.в. „ Село,, влез 1 на приземје во површина од 69 м2
- На КП бр.1725 во м.в. „ Село,, влез 2 на приземје во површина од 15 м2
- На КП бр.1725 во м.в.,„Село,, влез 3 на први кат во површина од 2 м2 и
- На КП бр.1725 во м.в. „Село,, влез 3 на први кат во површина од 65 м2

Настрешницата изградена во дворното место како монтажно демонтажен објект , не е во сопственост на општина Пробиштип, но општината прави напори и е во постојани преговори со поранешниот закупец кој ја изгради настрешницата, за да ја добие во нејзина сопственост. По добивање на настрешницата во сопственост на општината , закупот ќе се зголеми со Анекс на Договорот, за процент од 0,5% од проценетата вредност на настрешницата, по што закупецот ќе може истата да ја користи.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Висината на месечната закупнина на недвижната ствар која се дава под закуп изнесува 0,5% по метар квадратен од вредноста на недвижната ствар или **9.911,00 денари** и истата претставува почетна цена кај давањето на недвижната ствар под закуп со јавно наддавање.

РОКОВИ Рок за поднесување на пријавите со другата потребна документација во прилог се доставуваат најдоцна до **23.04.2018 година** на интернет страницата e-aukcii.probistip.gov.mk

Електронското јавно наддавање ќе се оджи на ден **24.04.2018 година** .

НАЧИН ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање со другата пропратна документација се доставуваат електронски на интернет страницата e-aukcii.probistip.gov.mk

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Пријавите се поднесуваат електронски на интернет страницата е-аукции.пробистип.гов.мк на пропишан образец. Во електронската пријава се наведуваат податоци за недвижноста за која се пријавува кандидатот, податоци за подносителот на пријавата.

Секој подносител скенирано ги доставува следните докази (а потоа истите се доставуваат во оригинал или фотокопии заверени на нотар) :

- Пријава
- Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижноста,
- За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветниот регистар со претежна дејност – Угостителство и туризам или општа клаузула за бизнис (Образец ДРД не постар од 6 месеци) ,
- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството одговорно лице на правното лице,
- Е-маил адреса на подносителот на пријавата преку која ќе се врши постапката за регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и лозинка за пристап на интернет страницата на која ќе се одвива јавното наддавање,
- Изјава за прифаќање на условите во објавата,

Пријавата со потребните документи и банкарската гаранција во оригинал се доставуваат до општина Пробиштип и во писмена форма на адреса на: Општина Пробиштип ул.„Јаким Стојковски” бр.1 2210 Пробиштип.

ВРЕМЕ НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање ќе се одржи на ден **24.04.2018** година во **12,00 часот** и ќе трае **30 минути**

ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

За недвижните ствари предмет на јавното наддавање можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни правни лица кои вршат дејност угостителство и туризам или се регистрирани со Општа клаузула за бизнис која ги вклучува сите дејности, и кои ги исполнуваат условите од објавата.

НАЧИН И ПОСТАПКА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Сите заинтересирани правни доставуваат пријава до Комисијата која комплетните пријави согласно условите во објавата ги пријавува во електронскиот систем за јавно наддавање на општина Пробиштип на интернет страницата е-аукции.пробистип.гов.мк . На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од три дена од денот на доставувањето на пријавите по електронски пат им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со

корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја надаладе почетната цена.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на склучување на Договорот за закуп.

Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на закупнината на недвижната ствар и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемат цената на закупнината недвижната ствар.

Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината на недвижната ствар се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат, односно зголемуваат цената на недвижната ствар без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од пет минути повторно нема понуда, вредноста на закупнината повторно се намалува за 2% од првичната проценета вредност.

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена на закупнина на недвижната ствар.

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач, во рок од 5 работни дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање, е должен да склучи договор за закуп по цена на закупнина постигната на јавното наддавање, по што банкарската гаранција ќе биде вратена на закупецот во рок од 15 дена по

склучување на договорот и заверка на истиот кај нотар., Доколку не склучи договор во предвидениот рок, банкарската гаранција се активира и понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната недвижна ствар.

На договорот за закуп на недвижната ствар соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Договорот за закуп на недвижната ствар се склучува во писмена форма.

Трошоците за солемнизација на договорот и приклучокот во евиденција на недвижности во Агенцијата за катастар на недвижности паѓа на товар на купувачот на недвижноста.

ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ЗАКУПОТ

Закупот се склучува за период од 1 (една) година со можност за продолжување на рокот со Анекс на договорот без спроведување на јавно наддавање.

НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ НА ЗАКУПНИНАТА

Плаќањето на закупнината ќе се врши најдоцна до 15 во месецот за тековниот месец врз основа на испоставена фактура од закуподавецот која треба да се достави до закупецето најдоцна до 5-ти во месецот за тековниот месец.

ПРАВНА ЗАШТИТА

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

Против решението од Комисијата може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Објавата ќе се објави на Веб страницата на општина Пробиштип www.ptrobistip.gov.mk.

Јавното наддавање ќе се врши на следната интернет страница e-aukcii.probistip.gov.mk

Комисија за јавно наддавање

1. Невенка Нотевска Претседател _____,
2. Анкица Геневска член _____,
3. Бобан Стојмировски член _____,