

Врз основа на член 22 став 1 точка 3, член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002 Службен Весник на Република Северна Македонија бр.202/2024) и член 21 став 1 точка 6, 7 и 11 од Статутот на Општина Пробиштип („Службен Гласник на Општина Пробиштип бр.4/05, 25/14, 29/15, 23/19 и 9/24), а во врска со член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Советот на Општина Пробиштип на седницата одржана на ден 09.12.2025 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ НА ОПШТИНА ПРОБИШТИП ЗА 2026 година

РАЗВОЈНА ПРОГРАМА:	Б. ТЕКОВНО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ЗА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА ПРОБИШТИП
ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ:	БРАНКО СТАНОЈКОВСКИ.
ФУНКЦИЈА	Раководител на ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
АДРЕСА:	ЈАКИМ СТОЈКОВСКИ БР.1 ПРОБИШТИП
ОЗНАКА НА БУЏЕТСКАТА ПРОГРАМА	Ф10- ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ПОДПРОГРАМИ	ПОДПРОГРАМА Ф1 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ТЕЛЕФОН И ТЕЛЕФАКС	032 483-131 032 483-047
Е-МАИЛ:	urbanizam@probistip.gov.mk

ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ

Одделението за урбанизам при Општина Пробиштип, планира да ги превземе следните активности во областа на урбанистичкото планирање за 2026 година:

1. ИЗРАБОТКА НА НОВ ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ПРОБИШТИП

(ГУП) СО РЕВИЗИЈА (П = 1000 Ха)

Имајќи ги во предвид произлезените растечки потреби во доменот на домувањето, производни и непроизводни функции, спорт и рекреација, комунална инфраструктура, јавни дејности и заштита на животната средина, како и земајќи го предвид фактот дека постојниот ГУП на град Пробиштип е донесен во 1997 год. и неговата важност е веќе одамна измината како и тоа дека предвидените содржини во истиот се веќе исцрпени и недоволни за нараснатите потреби на граѓаните и стопанството на Пробиштип, се наметна потребата од изработка на нов ГУП со нови содржини кои ги бара динамиката на времето на новосоздадените услови. Новиот ГУП на град Пробиштип секако ќе мора да биде со зголемена површина од постојниот од аспект на тоа што се наметнува потреба од нови површини со намена за домување како и за мало стопанство (лесна и незагадувачка индустрија). Согласно просторната местоположба на град Пробиштип и конфигурацијата на теренот идниот развој на градот е предвидено да се овозможи со зафаќање на нови површини со намена домување кон местото викано Грамади и Леговец а како дел наменет за идустрија кон селото Неокази каде и сега егзистираат постоечки капацитети за тешка и лесна индустрија.

2. ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СО РЕВИЗИЈА

БЛОК 14.2 со површина од 4.7 Ха („центар - Гр. Парк,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 - Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 – Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларииза прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 – Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 – Ресторани, Б3.2 – Таверни, Б3.3 - Ноќни клубови, Б3.4 – Казина

Б3.5 – Дискотеки, Б5 – Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 – Хотелски комплекси, Б5.2 – Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 – Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. **Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ**

ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 – Јавно урбано зеленило, Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 – Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 – Урбани ледини, тревнати терени, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за

тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта

Д4.1 – Меморијални паркови, Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило

БЛОК 13.1 со површина од 8,7 Ха („Брег транс,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА, Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка

Индустија Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производ-

ство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекциони-

рање на кожна облека и обувки Г2.5 – Индустија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика Г2.8 - Топлани за комунално греење, Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни Г3 –

Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила, сервиси за ремонт на шински возила, сервиси за земјоделска и градежна механизација Г3.2 – Сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство

Г3.3 – Сервиси за одржување на специјализирана опрема, алати, инструменти, сервиси за вградена опрема и инсталации во градби Г3.4 – Сервиси за чистење и перење на килими,

хемиско чистење Г3.5 - Производство на велосипеди, алатки, ножеви и прибор за јадење, опрема за деца, спортски справи и опрема, склопување и асемблирање на готови производи Г3.6 - Производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство,

накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиене облека, мануфактури за прецизни работи, печатници Г3.7 - Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока Г4.2 – Отворени и полузатворени отпади, специјализирани отпади, Г4.3 – Автопазари Г4.4 –

Градби за складирање на експлозивни средства Г4.5 – Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија Г4.6 – Силоси за цемент и други суви агрегати, ин-

дустриски ладилници, резервоари и цистерни **Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ**

ПРОСТОРИ Д1 - Парковско и пејзажно зеленило Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 – Јавно урбано зеленило Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми Д1.5 – Урбани

ледини, тревнати терени Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило Д2.1 – Линиско сообраќајно

зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли Д2.2 –

Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони Д2.3 - Индустриски зелени тампон појаси

БЛОК 13.2 со површина од 6,6 Ха („Стара Централ,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА, Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка

Индустрија Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производ-

ство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекциони-

рање на кожна облека и обувки Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика Г2.8 – Топлани за комунално греење, Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни

Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила, сервиси за ремонт на шински возила, сервиси за земјоделска и градежна механизација Г3.2 – Сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство

Г3.3 – Сервиси за одржување на специјализирана опрема, алати, инструменти, сервиси за вградена опрема и инсталации во градби Г3.4 – Сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење

Г3.5 – Производство на велосипеди, алатки, ножеви и прибор за јадење, опрема за деца, спортски справи и опрема, склопување и асемблирање на готови приозводи

Г3.6 – Производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиеење облека, мануф-

актури за прецизни работи, печатници Г3.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока Г4.2 – Отворени и полузатворени отпади, специјализирани отпади, Г4.3 – Автопазари Г4.4 –

Градби за складирање на експлозивни средства Г4.5 – Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија Г4.6 – Силоси за цемент и други суви агрегати, ин-

дустриски ладилници, резервоари и цистерни

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И

ПРОСТОРИ Д1 - Парковско и пејзажно зеленило Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 – Јавно урбано зеленило Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми Д1.5 – Урбани

ледини, тревнати терени Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило Д2.1 – Линиско сообраќајно

зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли Д2.2 –

Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони Д2.3 – Индустриски зелени тампон појаси

БЛОК 15.2 со површина од 5,0 Ха („Детска Градинка „Цветови,“)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата:

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 - Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во

состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 – Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 – Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 – Ресторани, Б3.2 – Таверни, Б3.3 - Ноќни клубови, Б3.4 – Казина

Б3.5 – Дискоотеки, Б5 – Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 – Хотелски комплекси, Б5.2 – Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 – Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ,

В2 - Здравствена и социјална заштита, В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, јасли и сл. Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ,

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови Д1.2 – Јавно урбано зеленило, Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 – Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 – Урбани

ленини, тревнати терени, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис,

фудбал и други спортови, без трибини Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта Д4.1 – Меморијални паркови, Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило

БЛОК 9.1 со површина од 7,4 Ха (нас., Старо Калниште,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 - Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во

состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 - Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 - Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 - Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 - Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 - Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 - Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 - Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларииза прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 - Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 - Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 - Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 - Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 - Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 - Ресторани, Б3.2 - Таверни, Б3.3 - Ноќни клубови, Б3.4 - Казина

Б3.5 - Дискотеки, Б5 - Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 - Хотелски комплекси, Б5.2 - Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 - Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ

ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 - Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 - Јавно урбано зеленило, Д1.3 - Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 - Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 - Урбани ледини, тревнати терени, Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 - Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони

Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 - Спортски терени на отворено, на трева, за

тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта

Д4.1 - Меморијални паркови, Д4.2 - Меморијални простори со паметници во зеленило

БЛОК 16.2 со површина од 10,4 Ха (нас., Чукарки 1,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

А-ДОМУВАЊЕ, А1 - Домување во куќи, А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки, А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, А1.3 - Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови, А1.4 - Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа - атриумски куќи

А1.6 - Други станбени куќи - вили и слично, А2 - Домување во згради, А2.1 - Станбени згради - слободностоечки блокови и куќи, А2.2 - Станбено-деловни згради - слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во

состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 – Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларииза прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 – Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 – Ресторани, Б3.2 – Таверни, Б3.3 - Ноќни клубови, Б3.4 – Казина

Б3.5 – Дискотеки, Б5 – Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 – Хотелски комплекси, Б5.2 – Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 – Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ

ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 – Јавно урбано зеленило, Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 – Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 – Урбани ледини, тревнати терени, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за

тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта

Д4.1 – Меморијални паркови, Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило

БЛОК 18 со површина од 22,4 Ха (нас., Чукарки 2,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 - Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во

состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 – Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 – Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 – Ресторани, Б3.2 – Таверни, Б3.3 - Ноќни клубови, Б3.4 – Казина

Б3.5 – Дискоотеки, Б5 – Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 – Хотелски комплекси, Б5.2 – Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 – Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ

ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 – Јавно урбано зеленило, Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 – Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 – Урбани ледини, тревнати терени, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за

тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта

Д4.1 – Меморијални паркови, Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило

БЛОК 19.2 со површина од 8,3 Ха („нас. Барбаревско маало,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата :

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 - Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во

состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 - Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 - Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 - Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 - Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 - Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 - Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 - Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларија за прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 - Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 - Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 - Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 - Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 - Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 - Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 - Ресторани, Б3.2 - Таверни, Б3.3 - Ноќни клубови, Б3.4 - Казина

Б3.5 - Дискотеките, Б5 - Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 - Хотелски комплекси, Б5.2 - Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 - Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ

ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 - Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2 - Јавно урбано зеленило, Д1.3 - Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 - Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 - Урбани ледини, тревнати терени, Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 - Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони

Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 - Спортски терени на отворено, на трева, за

тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта

Д4.1 - Меморијални паркови, Д4.2 - Меморијални простори со паметници во зеленило

3. ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ДУП) И ДРУГ ВИД НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ГУП, УП И СЛ.) СО РЕВИЗИЈА

ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП НА ГРАД ПРОБИШТИП ЗА БЛОК 3 И БЛОК 6.1 И ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА ИСТИТЕ БЛОКОВИ со вкупна П = 42,3 Ха („Старо Јаловиште,,)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА, Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка

Индустија Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производ-

ство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекциони-

рање на кожна облека и обувки Г2.5 – Индустија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика Г2.8 – Топлани за комунално греење, Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни Г3 –

Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила, сервиси за ремонт на шински возила, сервиси за земјоделска и градежна механизација Г3.2 – Сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство

Г3.3 – Сервиси за одржување на

специјализирана опрема, алати, инструменти, сервиси за вградена опрема и инсталации во градби Г3.4 – Сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење Г3.5 –

Производство на велосипеди, алатки, ножеви и прибор за јадење, опрема за деца, спортски справи и опрема, склопување и асемблирање на готови производи Г3.6 – Производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиенење облека, мануф-

актури за прецизни работи, печатници Г3.7 – Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока Г4.2 – Отворени и полузатворени отпади, специјализирани отпади, Г4.3 – Автопазари Г4.4 – Градби за складирање на експлозивни средства Г4.5 – Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија Г4.6 – Силоси за цемент и други суви агрегати, ин-

дустриски ладилници, резервоари и цистерни Е – ИНФРАСТРУКТУРА, Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго, Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови, Д1.2 – Јавно урбано зеленило Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно

зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони, Д2.3 - Индустриски зелени тампон појаси

4. ДРУГИ ВИДОВИ НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО (УПВНМ) СО НАМЕНА

Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО м.в.,„Леговец 1,, со П = 15.0 Ха (со ревизија)-

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА, Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка

Индустија Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производ-

ство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекциони-

рање на кожна облека и обувки Г2.5 – Индустија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика Г2.8 - Топлани за комунално греење, Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни Г3 – Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила, сервиси за ремонт на шински возила, сервиси за земјоделска и градежна механизација Г3.2 – Сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство

Г3.3 – Сервиси за одржување на

специјализирана опрема, алати, инструменти, сервиси за вградена опрема и инсталации во градби Г3.4 – Сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење Г3.5 -

Производство на велосипеди, алатки, ножеви и прибор за јадење, опрема за деца, спортски справи и опрема, склопување и асемблирање на готови производи Г3.6 - Производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиеење облека, мануф-

актури за прецизни работи, печатници Г3.7 - Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока Г4.2 –

Отворени и полузатворени отпади, специјализирани отпади, Г4.3 – Автопазари Г4.4 –

Градби за складирање на експлозивни средства Г4.5 – Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија Г4.6 – Силоси за цемент и други суви агрегати, ин-

дустриски ладилници, резервоари и цистерни Е – ИНФРАСТРУКТУРА, Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура,

јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго, Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, Д1 – Парковско и пејзажно зеленило Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови, Д1.2 – Јавно урбано зеленило Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони, Д2.3 – Индустриски зелени тампон појаси

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО (УПВНМ) СО НАМЕНА

ДОМУВАЊЕ ВО м.в., „Леговец 2,, со П=15,0 Ха (со ревизија)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата:

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 – Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 – Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 – Станбени згради во состав на сложени градби со други намени, А3 – Заедничко (групно) домување Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 – Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари

Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 – Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки, Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 – Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 – Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или

повеќе од п + 1 кат), Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 – Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 – Ресторани, Б3.2 – Таверни, Б3.3 – Ноќни клубови, Б3.4 – Казина

Б3.5 – Дискоотеки, Б5 – Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 – Хотелски комплекси, Б5.2 – Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 – Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ, В5 - Верски институции

В5.1 – Цркви, В5.4 – Манастири, В5.6 – Други верски институции, В6 – Заштитени споменици на културата, В6.1 – Археолошки локалитети и градби В6.2 – Културни целини: заштитени делови од на-

селени места, В6.3 – Предисториски градби, наоѓалишта, пештери В6.4 – Споменици, меморијални комплекси Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно

зеленило, Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови Д1.2 – Јавно урбано зеленило, Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 – Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 – Урбани ледини, тревнати терени, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта Д4.1 – Меморијални паркови, Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТ. ПЛАН ЗА СЛЕСНОВО (УПС) со П=50,0 Ха (со ревизија)

Во овој опфат се предвидени објекти од класа на намена од групата:

А-ДОМУВАЊЕ, А 1 - Домување во куќи, А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови, А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи

А1.6 – Други станбени куќи – вили и слично, А2 – Домување во згради, А2.1 - Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи, А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други, А2.3 - Станбени згради во состав на сложени градби со други намени, А3 - Заедничко (групно) домување **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат) Б1.1 – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство

Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси

Б1.3 - Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4 – Продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, кебаџилници, сендвичари

Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроапивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни

Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници

Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки, Б1.10 - Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги, Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии

Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика, Б1.13 - Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15 - Козметички салони, студија за нега на телото и слично, Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или повеќе од п + 1 кат), Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети, Б3 – Големи единици за угостителска дејност, Б3.1 – Ресторани, Б3.2 – Таверни, Б3.3 - Нокни клубови, Б3.4 – Казина
Б3.5 – Дискотеките, Б5 – Хотели и хотелски комплекси, Б5.1 – Хотелски комплекси, Б5.2 – Хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели, Б5.3 – Хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси. В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ, В5 - Верски институции
В5.1 – Цркви, В5.4 – Манастири, В5.6 – Други верски институции, В6 – Заштитени споменици на културата, В6.1 – Археолошки локалитети и градби В6.2 – Културни целини: заштитени делови од населени места, В6.3 – Предисториски градби, наоѓалишта, пештери В6.4 - Споменици, меморијални комплекси Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, Д1 - Парковско и пејзажно зеленило, Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови Д1.2 – Јавно урбано зеленило, Д1.3 – Урбани парк-шуми, приградски парк-шуми, Д1.4 – Арборетуми, ботанички бавчи, градини, Д1.5 – Урбани ледини, тревнати терени, Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли, Д2.2 – Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта Д4.1 – Меморијални паркови, Д4.2 – Меморијални простори со паметници во зеленило

4. ФИНАНСИСКИ ДЕЛ :

ПОДПРОГРАМА Ф1: УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ЗА 2026 ГОДИНА				
р. б	Активност	Буџет на Општината	Самофин или др. извори	Вкупно
1.	Изработка на нов ГУП	3.000.000,00	17.000.000,00	
	Вкупно 1 :	3.000.000,00	17.000.000,00	20.000.000,00
2.	Изработка на ДУП со ревизија			
	УБ 14.2 П= 4,7 Ха	700.000,00		
	УБ 13.1 П= 8,7 Ха	178.767,00		
	УБ 13.2 П= 6,6 Ха	169.191,00		
	УБ 15.2 П = 5,0 Ха	119.702,00		
	УБ 9.1 П = 7,4 Ха	782.231,00		
	УБ 19.2 П= 7,0 Ха	179.653,00		
	УБ 16.2 П = 10,4 Ха	1.300.000,00		
	УБ 18 П = 22,4 Ха	2.500.000,00		
	Вкупно 2:	5.929.544,00		5.929.544,00

3.	Обединета постапка за измена на ГУП Пробиштип и ДУП за блок 3 и 6.1 „Јаловиште,, П = 41,3 Ха	2.859.808,00		
	Вкупно 3 :	2.859.808,00		2.859.808,00
4.	Изработка на друг вид на УПД :			
	УПВНМ за Г2 м.в.,„Леговец1,, П = 15,0 Ха	2.000.000,00		
	УПВНМ за домување м.в.,„Леговец2,, П=15,0 Ха	2.000.000,00		
	УПС с,Лесново П = 50,0 Ха	3.000.000,00		
	Вкупно 4 :	7.000.000,00		7.000.000,00
5.	Геод. услуги за потр. на О.Пробиштип	500.000,00		
6.	Изработка на Изв. за страт.оценка на влијан. врз животната средина	50.000,00		
	Вкупно 5 и 6 :	550.000,00		550.000,00
	СЕ ВКУПНО :	19.339.352,00	17.000.000,00	36.339.352,00

Напомена : Со оглед дека Буџетот на Општина Пробиштип е лимитиран, а планираните средства по оваа Програма ги надминуваат предвидените средства согласно насоките од Одделението за финансии на Општина Пробиштип, плаќањето по оваа програма се предвидува да биде повеќегодишно односно за следната 2026 година се предвидува од Буџетот на Општина Пробиштип по основ на оваа Програма да бидат исплатени вкупно 1.000.000,00 ден.

Програмата влегува во сила со објавувањето во Службен Гласник на Општина Пробиштип а ќе се применува од 01.01.2026 година.

Број 26-1101/10
09.12.2025 година
Пробиштип

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Претседател
Бојан Серафимовски

