

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ,, бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 275/19, 224/24, 233/24 и 87/25), на предлог на Градоначалникот на Општина Пробиштип, Советот на Општина Пробиштип, на седницата одржана на ден 09.12.2025 година ја донесе следната :

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РСМ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ПРОБИШТИП ЗА 2026 ГОДИНА**

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е управување со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија кое се наоѓа на територијата на Општина Пробиштип, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2025 година.

За да може да се врши отуѓување или давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во Програмата се предвидува предмет на управување со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: Пробиштип, Злетово, СРТЦ "Пониква", Неокази, Јамиште, Шталковица.

**Табела А ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ШТО ЌЕ БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ОТУЃУВАЊЕ
ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ДУП за Блок 12.1											
Реден бр.	Бр. на ГП	Вкупна површина на ГП м ²	Намена на земјиштето (основна класа)	Намена на земјиштето (опис)	Бр.на КП во состав на ГП	Површина за градба м ²	Бруто развие на површина	Процент на изградено ст %	Коеф. на искор. на земј.	Максимална дозволена висина	Катност
1	П.12 1.12	1873, 0	Г3	лесна индустр.	дел од 1002 /3	521	521	28	0,3	6,0м	П
2	П.12 1.13	5120, 0	Г2	лесна индустр.	дел од 1002	295 6	295 6	58	0,6	6,0м	П

					/1 1002 /3							
3	П.12 1.38	3034 ,0	Б1	комер ц	986/1 , 1002 /1 985	1010	202 0	33	0,7	7,0м	П+1	
4	П.12 1.40	1726, 0	Г2	лесна индуст р.	992	576	576	33	0,3	6,0м	П	
5	П.12 1.41	1489, 0	Г2	лесна индуст р.	992	629	629	42	0,4	6,0м	П	
6	П.12 1.42	459, 0	Г2	лесна индуст р.	дел од 993 и 994	126	126	27	0,3	6,0м	П	
7	П.12 1.36	1785, 0	Г2	лесна индуст р.	дел од 993 и 994	1034 ,0	103 4,0	58	0,6	6,0м	П	
8	П.12 1.37	2429 ,0	Г2	лесна индуст р.	993 и 994	560	560	23	0,2	6,0м	П	
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ДУП за УБ 7.4 и УБ 11.2												
9	46	596, 0	А2	сем.до м. во ст.згр	1018/ 1	178	712	30	1,2	12,50	П+3	
10	62	2416 ,0	А2	сем.до м. во ст.згр	1099 /1	325	162 5	13	0,7	15,50	П+4	
11	63	2405 ,0	А2	сем.до м. во ст.згр	1012/ 4 1556/ 1	325	162 5	13	0,7	15,50	П+4	
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ДУП за ДЕЛ од УЕ Бр.26												
12	10	464, 0	Ком ерц обје кти	тргови ја	1018/ 1 дел	116, 3	232, 6	25	3,0	6,60	П+1	
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ДУП за УЕ Бр.30 А												
14	/	843, 0	трго вија	тргови ја со дел.со др	1470 /170	315	945	37	1,12	7,70	П+1+П к	
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ДУП ЗА СРТЦ „ПОНИКВА,,												
15	118	630 0,0	Б5	Комер ц делов	332/1 18	1160 ,0	348 0,0	18	0,55	/	П+2 П+1 П	

				на намен а								
16	23	1895 ,0	A4	Авто камп	332/ 23	1895 ,0	/	/	/	/	/	/
17	117	1720 ,0	A4	Авто камп	332/1 17	1895 ,0	/	/	/	/	/	/
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ДУП за УБ 7.5												
18	ГП 1.10	1412 ,0	A2	сем.до м. во ст.згр		428, 0	256 8,0	30	1,8	19,2	П+4+П к	
19	ГП 1.29	925, 0	A2	сем.до м. во ст.згр		392, 0	235 2,0	42	2,5	19,2	П+4+П к	
20	ГП 1.30	736, 0	A2	сем.до м. во ст.згр		392, 0	235 2,0	53	3,1	19,2	П+4+П к	
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД УПВНМ за СПА ЦЕНТАР „ЛЕГОВЕЦ,,												
21	1.1	4241 ,0	A4	Време но домув ање	1661/ 1	2218 ,9	668 6,7	52	1,5	12,0	П+2	
22	1.2	7499 ,0	A4	Време но домув ање	1661/ 1	489 8,0	146 94, 0	65	1,9	12,0	П+2	
23	1.3	948 8,0	A4	Време но домув ање	1661/ 1	5723 ,8	1717 1,4	60	1,8	12,0	П+2	
24	1.6	1041 8,2	A4	Време но домув ање	2062	7192 ,7	215 78,1	69	2,0	12,0	П+2	
25	1.7	5847 ,8	A4	Време но домув ање	1660	336 8,8	101 06,3	57	1,7	12,0	П+2	
26	1.8	1132 6,6	A4	Време но домув ање	1661/ 1	707 3,7	212 21,1	62	1,8	12,0	П+2	
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД УПВНМ за СРТЦ ПОНИКВА, м.в „АРАМИСКА ЧЕШМА,,												

27	1.5	5284,0	A4	Време но домув ање	1475	325 6,0	130 24, 0	62	2,5	10,2	П+2+П к
28	2.3	2555,0	A4	Време но домув ање	1475	1339 ,0	535 6,0	52	2,1	10,2	П+2+П к
29	2.4	289 2,0	Б1	Делов ни објект и	1475	855, 0	171 0,0	30	0,6	7,2	П + 1
30	2.5	3373 ,0	Б1	Делов ни објект и	1475	900, 0	180 0,0	27	0,5	7,2	П + 1
31.	14.1. 17	2854 ,0	Г2	Лесна и незага д. индуст р.	735/1	1426 ,0	285 2,0	50	1,0	12,0	П + 1

**ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД УПВОУП за фотоволтаични електрани до 10MW на
КП.бр.49/1, КО Неокази**

35.	ГП 1	1015 62,8	Е 1.13	Пов. цен..	49/1	845 00,0	845 00,0	83,2	0,83	6,0	П
36.	ГП 2	1012 64,9	Е 1.13	Пов. црн.	49/1	860 00,0	860 00,0	84,93	0,85	6,0	П
37.	ГП 3	1040 26,5	Е 1.13	Пов. цен.	49/1	865 00,0	865 00,0	83,15	0,83	6,0	П

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ од ДУП за УЕ 10-дел, Блок S3

42.	ГП 12	361,0	A1	Инди в. домув	787/3 6	100, 0	200, 0	27,7	0,55	10,2	П+1
43.	ГП 13	465, 0	A1	Инди в. домув	787/3 6	100, 0	200, 0	21,5	0,43	10,2	П+1
44.-	ГП 23	385,0	A1	Инди в. домув	787/3 6	100, 0	200, 0	26,0	0,52	10,2	П+1
45.	ГП 24	354, 0	A1	Инди в. домув	787/3 6	100, 0	200, 0	28,2	0,56	10,2	П+1
46.	ГП 25	354, 0	A1	Инди в.	787/3 6	100, 0	200, 0	28,2	0,56	10,2	П+1

				домув							
47.	ГП 26	372,0	A1	Инди в. домув	787/3 6	100, 0	200, 0	26,9	0,54	10,2	П+1
48.	ГП 27	466, 0	A1	Инди в. домув	787/3 6	100, 0	200, 0	21,5	0,43	10,2	П+1
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ од ДУП за УЕ 10-дел, Блок S4											
49.	ГП 10	548, 0	A1	Инди в. домув	787/8 0	100, 0	200, 0	18,2	0,36	10,2	П+1
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ од ДУП за Блок 14.1											
50.	14.1. 17	2854 ,0	Г2	Лесна и незага д. индуст р.	735/1	1426 ,0	285 2,0	49,97	1,00	12,0	П+1
51.	14.1. 5	4119, 0	E2	Комун. супрас тр.	634/ 4	263 7,0	448 3,0	64,03	1,09	12,0	П+1

Програмата влегува во сила со објавувањето во Службен Гласник на Општина Пробиштип а ќе се применува од 01.01.2026 година.

Број 26-1101/11
09.12.2025 година
Пробиштип

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Претседател
Бојан Серафимовски

